

ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egy.com



NEW GENERATION
DEVELOPMENT

فهرس النشرة

أخبار الشركة	1
مجتمع بوتانيكا	2
أخبار الشركة	3-6
مزايا العملاء	7-8
صور من أرض المشروع	9-15
أخبار العاصمة الإدارية الجديدة	16-17
أخبار السوق العقاري العلمي	18-19
رؤؤكم مسؤوليتنا	20
طرق التواصل	

أخبار الشركة

ما تم انجازه منذ اصدار النشرة الدورية الاولى في شهر يونيو

- 1-تم الإنتهاء من مراجعة الاعمال المعمارية للمرحلة الاولى
- 2-تم الإنتهاء من الاعمال الترابية للمباني السكنية للمرحلة الاولى
- 3-تم الأنتهاء من أعمال الإحلال للمباني السكنية للمرحلة الأولى
- 4-تم الإنتهاء من أعمال الحفر للأسوار و البوابات
- 5-تم الانتهاء من اعمال الإحلال للأسوار

الجدول الزمني المتوقع و الأعمال الإنشائية بالموقع

- 1-تم البدء في اعمال الخرسانات المسلحة للأسوار و البوابات
- 2-جاري مناقشة أعمال الكهرباء و الميكانيكا للمرحلة الاولى
- 3-جاري تجهيز أعمال الأساسات للمباني السكنية للمرحلة الأولى
- 4-جاري العمل في اعمال الخرسانة العادية للأساسات للمرحلة الأولى
- 5-جاري العمل في تجهيز الخرسانات المسلحة و السملات للمرحلة الأولى

مجتمع بوتانیکا

نحن نكبر بكم.....

تسر شركة نيوجينيريشن و تعلن عن إطلاق مشروع الشركة الجديد في مدينة العلمين الجديدة (L'HIVER)

- 75 فدان بواجهة 1000م على بحيرة العلمين
- البصمة البنائية 18% فقط
- الحد الأقصى لارتفاع المبنى أرضى و دورين
- 95% من الوحدات مطلة على بحيرات
- بحيرات مائية صالحة للسباحة بشاطئ رملى
- أول نادى رياضى بالشرق الأوسط تحت مظلة رولاند جاروس
- اكاديمية التنس الفرنسية الأولى فى العالم
- المنطقة التجارية الوحيدة المطلة على الطريق الساحلى الدولى
(مطاعم-كافيهات-تجارى-عيادات)
- 3 مراسى - تصميم KAD
- إداره المشروع تحت اشراف شركة Foncier الفرنسية

عدد محدود بالمرحلة الأولى، اغتتم الفرصة و تواصل معنا لمعرفة كافة التفاصيل

16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

أخبار الشركة

ولأننا أسرة واحدة و نسعى دائما لإشراككم بكل ما هو جديد بالشركة...
إليكم بعض من صور إستلام أرض المشروع الجديد بمدينة العلمين الجديدة
(L'HIVER)



ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

أخبار الشركة

L' HIVER
NEW ALAMEIN



16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

أخبار الشركة

L'HIVER
NEW ALAMEIN

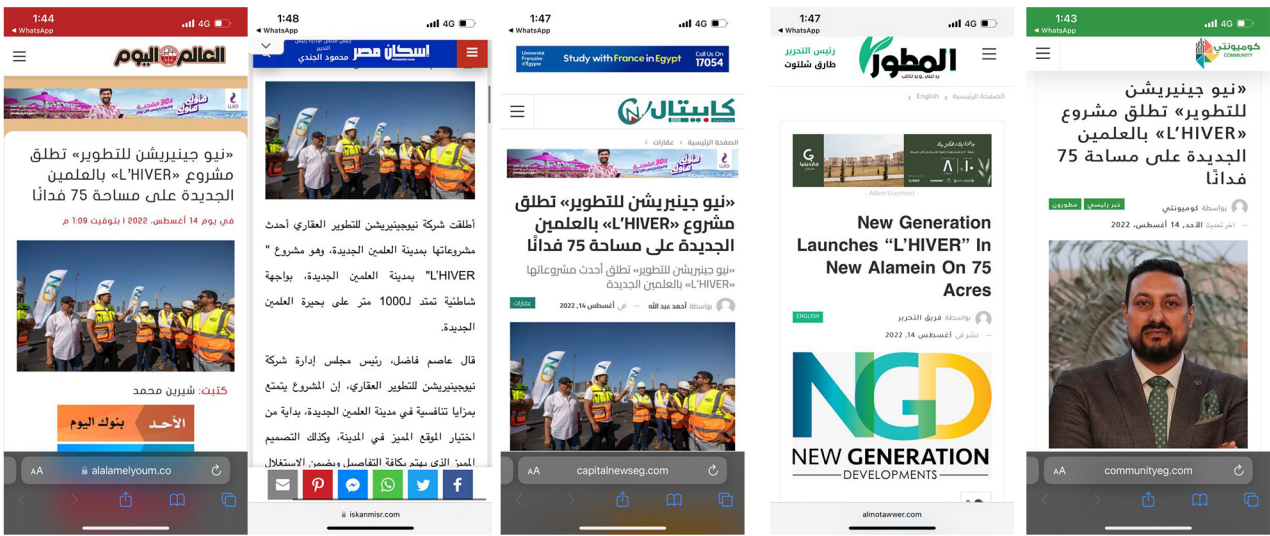


16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egy.com

أخبار الشركة

نحن نفرد بتصدر الأخبار في معظم المواقع الأخبارية الخاصة بالعقارات



16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

نحن نكبر بكم

مزايا العملاء

الاولوية لعملائنا

الساده عملائنا الكرام

و استكمالا لنهج الشركة في منح الاولوية لعملائها في الإختيار و الإنفراد
في الأسعار عند إطلاق مشروع جديد من مشاريعها

نود أن نحيط سياداتكم علما بالتالي:

- 1- إطلاق البيع في المول التجاري الملحق بالكومباوند في نهاية شهر سبتمبرالحالي
- 2- الاستمرارية في استقبال طلبات الحجز للوحدات التجارية و العيادات و الصيدليات
لعملائنا الكرام حتى موعد الإطلاق الرسمي نهاية شهر سبتمبرو ذلك
لمنح عملائنا الاولوية في اختيار وحداتهم
- 3- الشقق الفندقية: الأستمرار في إستقبال طلبات الحجز للشقق الفندقية
لعملائنا الكرام

**إن كنت لا تعلم عن برنامج إختار جارك
فلا تتردد و استعلم عنة و انتهر الفرصة**

برنامج اختر جارك

نحن نختلف عن الاخرون

لا شئ يزعجك أكثر من إرسال أرقام هواتفك ليتم التواصل بك من قبل الشركات، و لكن نحن ننفرد و نختلف عن الجميع....
فإذا كنت عميل حالي فى الشركة و قمت بترشيح صديقك ليكون جار لك، فالشركة تقوم بمنحك نسبة خصم 2%!

وهنا تكمن الفكرة إنه يمكنك تقسيم نسبة الخصم بينك و بين صديقك أو الاحتفاظ بكامل النسبة لك وحدك

فلا تترد و إنتهز الفرصة وقم بترشيح أكبر عدد من أصدقائك أو أفراد عائلتك حتى يتسنى لكم الحصول على نسبة الخصم

نحن فى انتظار ترشيحاتك

لمزيد من التفاصيل و المعلومات يرجى الإتصال بالشركة
أو التواصل مع إداره علاقات العملاء

صور المشروع



ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

BOTANICA
RESIDENTIAL

صور المشروع



16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

صور المشروع



صور المشروع



ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

BOTANICA
RESIDENTIAL

صور المشروع



16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

13

ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

BOTANICA
RESIDENTIAL

صور المشروع



٢١ أغسطس ٢٠٢٢ م ١٢:٢٩
#BOTANICA



٢١ أغسطس ٢٠٢٢ م ١٧:٠٤
#BOTANICA



٠٤ سبتمبر ٢٠٢٢ م ٠٥:٠٧
#BOTANICA

16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

ngd.

NEW GENERATION
DEVELOPMENT

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

BOTANICA
RESIDENTIAL

صور المشروع



16135

customercare@ng-egy.com
www.ng-egypt.com

15

أخبار العاصمة

رئيس جهاز العاصمة الإدارية: الانتهاء من 80% من أعمال شبكات المرافق

أكد المهندس شريف الشربيني رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة أن العمل داخل العاصمة الإدارية الجديدة مازال مستمرا ويجري على قدم وساق، وتم الانتهاء بالفعل من 80% من إجمالي الشبكات على مستوى شرق وغرب الطريق الإقليمي داخل العاصمة

خبير عقاري: العاصمة الإدارية والعلمين يحتفظان ب70% من مبيعات السوق العقاري

أكد المهندس رافت ماهر المطور والخبير العقاري، أنّ السوق العقارية المصرية تشهد تطورًا بصورة كبيرة، وأصبحت المدن الجديدة وفي مقدمتها العاصمة الإدارية الجديدة والعلمين الجديدة نموذجا فريدا، يسعى الجميع إلى الاستثمار فيه، والبحث عن وحدات سكنية وإدارية وتجارية

رئيس جهاز العاصمة الإدارية: المشروع وفر 5 ملايين فرصة عمل

أكد المهندس شريف الشربيني رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة أن مشروع حي المال والأعمال أحد المشروعات المميزة في العاصمة الإدارية الجديدة وتتنوع بين أبراج سكنية وإدارية، لافتا إلى أن مشروع العاصمة الإدارية الجديدة وفر 5 ملايين فرصة عمل.

أخبار العاصمة

بدا اعمال التشغيل و الصيانه لمناطق الحي الحكومي و مجلس النواب و الشيوخ بالعاصمة الادارية

صرح المهندس شريف الشربيني، رئيس جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة بأنه تم بدء أعمال التشغيل والصيانة لمناطق الحي الحكومي وحول فندق الماسة والأوبرا وحول مجلسي النواب والشيوخ بالعاصمة الإدارية الجديدة، وذلك باصطفاف المعدات والمهمات والعمالة، وبدء مهام العمل.

جارى الاستلام الابتدائى للوزارات والجهات بالحي الحكومي فى العاصمة الادارية

وفيما يتعلق بموقف تنفيذ مشروعات الحي الحكومي تمهيدا لانتقال الوزارات بصورة دائمة للعمل هناك، أوضحت المهندسة راندة المنشاوي مساعد أول رئيس مجلس الوزراء أنه يتم حاليا الاستلام الابتدائي للوزارات والجهات بالحي الحكومي، مع التشغيل الجزئي لخدمات 33 وزارة وجهة.

اخبار السوق العقاري (العلمين)

وزير الإسكان يشهد الانتهاء من صب الجزء الأول لأساسات البرج الأيقوني بالعلمين الجديدة

شهد الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الانتهاء من صب الجزء الأول من الأساسات الخرسانية للبرج الأيقوني (يعد من أعلى الأبراج السكنية المطلقة على الساحل)، بمشروع أبراج الداون تاون بمدينة العلمين الجديدة مشيراً إلى أن الوزارة تهدف لتحويل مدينة العلمين الجديدة إلى مقصد للسياحة العالمية، مثل مدينتي الغردقة وشرم الشيخ وذلك من خلال توفير أنشطة متعددة وخدمات مختلفة بالمدينة، بحيث تكون مدينة صالحة للسكن، والإقامة طوال العام.

العلمين الجديدة" تتزين لمهرجان الهجن.. 800 جمل من جميع المحافظات تصل الساحل الشمالي.. مشاركة الهجانة فى أول سباق لموسم الصيف الجديد والرابع من نوعه

استقبلت مدينة العلمين على الساحل الشمالي، مئات الهجانة من كل محافظات مصر استعداداً لخوض أول سباق لموسم الصيف الجديد والرابع من نوعه خلال عام بدعم من اتحاد الهجن بدولة الإمارات العربية المتحدة.

اخبار السوق العقاري (العلمين)

علاء سرحان: ممشى المدينة الترفيهية بالعلمين الجديدة مفتوح مجاناً صباحاً ومساءً

قال المهندس علاء سرحان مسئول تشغيل ممشى المدينة الترفيهية بمدينة العلمين الجديدة إن المنطقة الترفيهية قائمة على مساحة 50 فدان ومعنا الآن 50 مطعم وشواطئ عامة وخاصة و3 جراجات سيارات، ومن أول الموسم نعمل بكامل القوة ولدينا إشغال مناسب وإقبال كبير والإقبال يزيد كل يوم عن الذي يسبقه وأضاف إن الممشى السياحي مفتوح صباحاً ومساءً بالمجان تماماً ولا توجد أى مصايف أو تذاكر إلا إذا جلس مرتاد الممشى او في كافييه او ما شابه، وهناك إقبال كبير على الممشى وهو امن تماماً للمرتادين ولا يوجد أى إغلاق في الشتاء وسنعمل في الموسم القادم بنسبة 100 %.

أول شاطئ عام بالساحل الشمالى والدخول مجاناً

الشاطئ مكون من عدة مر احل، المرحلة الأولى عبارة عن 7 كيلو متر، تم البدء فى تنفيذها منتصف عام 2018، وانتهت بالكامل وتم افتتاحها أمام الجمهور، فى حين أن المرحلة الثانية وطولها 3 كيلو تم البدء فى تنفيذها منتصف العام الماضى، ومن المقرر الانتهاء منها نهاية الشهر المقبل. الشاطئ العام بطول 7 كيلو مترات، وبعرض 26 متراً، ويتضمن حارات للمشاة، وأخرى للدراجات، ونقط ثابتة للشحن، وأماكن للاستراحات والمقاعد، لافتاً إلى أن كل كيلو مخصص له أماكن جراجات للوافدين، وبرجلات فى كل كيلو، وحمامات رجالى وسيدات فى كل كيلو، ومطاعم وكافيهات وخدمات.

إسأل واحنا نجابوب

س: هل مشروع الشركة الجديد سيؤثر على بناء مشروع بوتانیکا

أ: بالعكس تماما..من مصلحة الشركة استكمال اول مشاريعها (بوتانیکا) طبقا لميعاد التسليم المحدد في العقد ولأن ذلك سيؤثر على مصداقيه الشركة تجاة المشاريع القادمة.

س: هل سيكون هناك زيارة للموقع

أ: بالطبع سيكون هناك زيارة للموقع من خلال الشركة و سوف نعلن عنها للعملاء

فور تنسيقها من ادارة الشركة

شركة نيو جينريشن
النشرة الدورية
أصدار سبتمبر 2022

نحن نسعى دائماً للتواصل مع عملائنا

مواعيد و ايام العمل الرسمية
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 صباحاً حتى الساعة 6 مساءً

يمكنكم التواصل معنا على

Hotline

16135

إدارة علاقات العملاء

01103000535

01103000536

الإيميل الموحد للعملاء
customercare@ng-egy.com